

HOTĂRÂRE

pentru modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr.33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A a documentației complete în vederea finanțării prin programele aflate în derulare.

Referatul de aprobare nr.101926/12.10.2023 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.101927/12.10.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice Resurse umane Achizitii publice;

Hotărârea nr.180/23.08.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”;

Solicitarea Companiei Naționale de Investiții, prin adresa nr.101373/11.10.2023;

Extrasul de carte funciara cu noile date, realizat prin Încheierea nr.49454 privind înființarea Cartii funciare nr.93608 cu Nr.cadastral 93608-C1, soluționată la data de 03.10.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Avizul _____ nr...../..... al Comisiei juridice, administrație publică locală;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice

și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*” **se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, Str. Aerodromului, nr. 33, județul Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public, în suprafață de 72.300,00 mp, conform PAD, anexa la prezenta hotărâre, din totalul de 1.849.903,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 93608, nr. cad. 93608, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**.

Art.II. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.IV. Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
C.I.M/2ex.

Handwritten signature and date:
26.10.2023

Handwritten signature:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr.101926/12.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”

Obiectivul de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*, a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului “Bazine de înot”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021, conform adresei nr.46255/15.10.2021.

Finantarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate suprogramele din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., în baza OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” -S.A..

În vederea implementării finanțării a fost nevoie de hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A , care va realiza investiția.

Acest deziderat a fost realizat prin Hotărârea nr.180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.


Terenul s-a predat pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice și cu respectarea reglementărilor în vigoare. Municipiul Bistrița, în calitate de beneficiar, are obligația de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de santier, de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), și de a menține destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

La solicitarea Companiei Nationale de Investitii s-a cerut ca pentru construcția existentă la nivel de fundații, afectată în cadrul proiectului, sa se realizeze întabularea dreptului de proprietate. Aceasta s-a realizat prin Încheierea nr.49454 privind înființarea Cartii funciare nr.93608 cu Nr.cadastral 93608-C1, soluționata la data de 03.10.2023 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita

În aceste condiții se vor modifica în mod corespunzător actul de predare amplasament și planul de punere în evidență, conform solicitarii Companiei Nationale de Investiții din adresa nr. 101373/11.10.2023.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”.

Primar,
Ioan TURC


26.10.2023



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA RESURSE UMANE ACHIZITII PUBLICE
Nr.101927/12.10.2023

RAPORT

pentru modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”

Obiectivul de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*, a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului „Bazine de înot”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1457/11.10.2021, conform adresei nr.46255/15.10.2021.

Finantarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate suprogramele din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., în baza OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." -S.A..

În vederea implementării finanțării a fost nevoie de hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investiția.

Acest deziderat a fost realizat prin Hotărârea nr.180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *Construire „Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”*.

Terenul s-a predat pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice și cu respectarea reglementărilor în vigoare. Municipiul Bistrița, în calitate de beneficiar, are obligația de a asigura suprafetele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de șantier, de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), și de a menține destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

La solicitarea Companiei Nationale de Investitii s-a cerut ca pentru construcția existentă la nivel de fundații, afectată în cadrul proiectului, sa se realizeze intabularea dreptului de proprietate. Aceasta s-a realizat prin Încheierea nr.49454 privind înființarea Cartii funciare nr.93608 cu Nr.cadastral 93608-C1, soluționata la data de 03.10.2023 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita

În aceste condiții se vor modifica în mod corespunzător actul de predare amplasament și planul de punere în evidență, conform solicitarii Companiei Nationale de Investitii din adresa nr. 101373/11.10.2023.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea articolului 1 al Hotărârii nr. 180/23.08.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire Bazin de înot olimpic, Str. Aerodromului, nr. 33, localitatea Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”.

Director executiv,
Vasile Marina



Director executiv ,
Lia Ivascu



Director executiv,
Dumitru Matei Cincea

